



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 81

18 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ 388 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης των Π.Ε. 5.29 και 5.30, περιοχής τροχιοδρομικών – Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 125).

6. Την από 31.3.1993 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 420).

7. Τις 847/95 και 448/96 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Τις 195/97 και 227/97 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

9. Την 107/97 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Κεντρ. Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 5.29 και 5.30 της περιοχής τροχιοδρομικών – Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) με:

α. Την κατάργηση τμημάτων των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών κατά μήκος των οδών Ν. Πλαστήρα, Αναξιμάνδρου, Αλ. Φλέμινγκ και Αμφοτέρου.

β. Τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πλατείας, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου πνευματικού κέντρου, χώρου πλατείας – δημοτικού αναψυκτηρίου, χώρου παιδικού σταθμού, χώρου νηπιαγωγείου, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου γυμνασίου – λυκείου και χώρων στεγασμένων αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1.1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής της οποίας το

πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα που διαμορφώνονται, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως αυτές προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων Γης».

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,0), τεσσάρων (4,0), πέντε (5,0) και έξι (6,0) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Τομέας VII, – Δ
2. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα πέντε (15) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ./85.
4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ./85.

Άρθρο 6

Καθορίζεται στην περιοχή ειδική ζώνη υποδοχής συντελεστή, όπως φαίνεται, περικλειόμενη με την ένδειξη Ε.Ζ.Υ.Σ., στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Στην ζώνη αυτή, το ποσοστό αύξησης του Συντελεστή Δόμησης, που δύναται να εφαρμοστεί από μεταφορά, ορίζεται σε δύο δέκατα (0,2).

Άρθρο 7

Για τον οριζόμενο χώρο πλατείας – αναψυκτηρίου θεσπίζονται ειδικοί όροι δόμησης ως ακολούθως:

α. Σ.Δ. ένα δέκατο (0,1)
β. Ποσοστό κάλυψης έξι εκατοστά (6%)
γ. Μέγιστο ύψος κτιρίου επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Άρθρο 8

Η δόμηση στην περιοχή θα υπόκειται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 9

Εκδοθείσες οικοδομικές άδειες εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και αναθεωρούνται επίσης με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Άδειες μπορούν να εκδοθούν με τις προϊσχύουσες διατάξεις εφ' όσον έχουν υποβληθεί πλήρεις φάκελοι μελετών στην αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις «περί τρόπου έκδοσης αδειών».

Άρθρο 10

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιανουαρίου 1998

Ο Γ.Γ. Περιφέρειας
Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

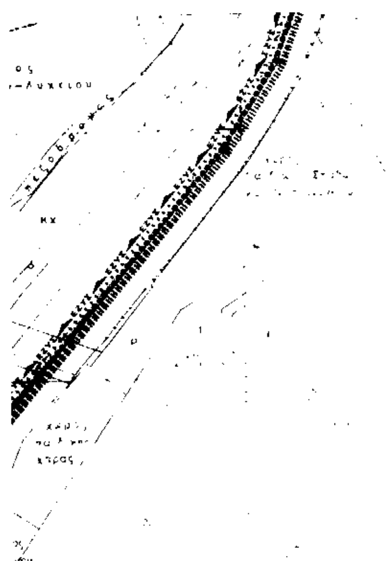
Κ

ΚΧ

Ρ

VII

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
Σ.Δ.	2.4	2.1	1.8	1.6	1.2	1.0	1.2	0.8	0.6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜ. / ΤΟΜΕΙΣ	Δ
ΣΥΣΤΗΜΑ	-
Π.Κ.	20
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible] 100
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Μ.Υ.	ΓΟΚ [illegible]
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦ.	ΓΟΚ [illegible]

ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΕΖΥΣ

Σ.Δ.

0,8 + 0,2 = 1,0

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΡΟΧΙΟΔΡΟΜΙΚΩΝ-ΚΑΡΙΑΔΟΥ

Π.Ε. 529 530

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. 410 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων με την επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ 1290 της πολεοδομικής ενότητας Ι.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 27.7.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 149/Δ'/10.8.87) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικκαίων»

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίου πόλης κ.λπ.

3. Το από 30.9.91 (ΦΕΚ 810/Δ/11.11.91) περί έγκρισης πολεοδομικής ενότητας Ι του Δήμου Τρικκαίων.

4. Την με αρ. 3557/5.12.96 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 31/Δ/24.1.97) με θέμα «Τροποποιήσεις και ασυμφωνίες του σχεδίου πόλης στην περιοχή τμήματος της πολ. ενότητας Ι (αριστερά οδού Καλ/κας μέχρι εντασσόμενα Πύργου).

5. Την με αρ. 188/97 ομόφωνη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου για την κατ' αρχή έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.

6. Την με αριθ. 3η/πρακ. 13ο/11.11.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ υπερ της έγκρισης της ανωτέρω τροποποίησης, αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων, με την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους τριών (3) μέτρων στη θέση του υφιστάμενου δεομίσκου στο Ο.Τ. Γ1290 της πολεοδομικής ενότητας Ι και την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,0 μέτρων όπως φαίνεται στο από 16.5.97 τοπογραφικό διάγραμμα του ΤΠ – ΣΧΠ του Δήμου.

Βεβαιώνει όπως μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δεκαπέντε (15) ημέρες και ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 26 Ιανουαρίου 1998

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ 1287

Γ 1288

Γ 1290

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ι << ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ >> με την
έγκριση επιβολής πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ1290

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Προτεινόμενη Ρυμοτομία

------- Καταργούμενη Ρυμοτομία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Βεβαίωση Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 188/1997 απόφαση του Δ.Σ. η οποία (αρ. πρωτ.) 335/97 Α Δ Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ Τρίκαλα 16/5/1997 ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΥ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-ΣΧ.Π.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα Ο ΑΝΤ/ΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

Κ.Ο.Π.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Τρίκαλα ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα 3/11/97 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Τρίκαλα Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ